

Medienmitteilung vom 5. Juni 2023

Neubewertung der Liegenschaften im Finanzvermögen

Gemäss dem Gemeindegesetz werden Grundstücke, Grundeigentumsanteile und Gebäude des Finanzvermögens in einer Legislaturperiode mindestens einmal neu bewertet. Die Neubewertung ist notwendig, weil die Bewertungsbestimmungen keine laufende Anpassung der Bilanzwerte sämtlicher Liegenschaften des Finanzvermögens an die aktuellen wirtschaftlichen Verhältnisse vorsehen. Diese systematische Neubewertung hat stetig und in regelmässigen Zeitabständen zu erfolgen. Die Wertänderungen werden in der Erfolgsrechnung verbucht. Die Liegenschaften des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die letzte Neubewertung der Liegenschaften im Finanzvermögen fand per 1. Januar 2019 statt. Die nächste systematische Neubewertung erfolgte damit auf den 1. Januar 2023. Der bisherige Bilanzwert betrug CHF 14'403'780.50. In den letzten Jahren haben sich die Liegenschaftspreise erhöht. Der neue Bilanzwert beträgt CHF 16'703'080.50, was einer Erhöhung von CHF 2'299'300.00 entspricht. Die Steigerung der Immobilienpreise in der attraktiven Gemeinde Fehraltorf schlägt sich damit auch erfreulich in der Buchhaltung der Gemeinde nieder, wenn auch nur als Buchwert. Erst bei einem Verkauf von Liegenschaften im Finanzvermögen könnten Schulden zurückgezahlt werden.

Baubewilligungen

Der Gemeinderat erteilte folgende baurechtliche Bewilligungen unter Bedingungen und Auflagen an:

- Elektrizitätswerk der Stadt Zürich ewz, Tramstrasse 35, 8050 Zürich; Anbau Schnitzzellager, Wärmespeicher und Kaminanlage, Schulhausstrasse 5
- Salt Mobile SA, Hardturmstrasse 161, 8005 Zürich; Neubau Mobilfunk-Antennenanlage, Udermülistrasse 25.2.

Zudem hat der Gemeinderat...

- einen Kredit von CHF 24'000.00, inkl. MwSt., für die Kulturaufführung "Starbugs" vom Samstag, 27. April 2024, in der Mehrzweckhalle Heiget bewilligt.
- einen Kredit von CHF 14'151.80, inkl. MwSt., für die Überarbeitung der Kita-Verordnung und der dazugehörigen Ausführungsbestimmungen bewilligt. Der Auftrag wird an das Büro Communis GmbH, Luzern, vergeben.
- den Gebührentarif der Werke Fehraltorf festgesetzt.
- die Abrechnung über die Sanierung der Infrastrukturanlagen im Weid-/Zelgliquartier (Strasse, öffentliche Beleuchtung, Wasser, Abwasser und Stromversorgung) von CHF 6'657'560.88, inkl. MwSt., genehmigt und die entsprechenden Nachtragskredite bewilligt (Gesamtkredit CHF 6'340'117.40, inkl. MwSt.).
- zu den geplanten Tarifmassnahmen des ZVV Stellung genommen. Aufgrund der Teuerung unterstützt der Gemeinderat eine differenzierte Erhöhung der Fahrausweispreise um durchschnittlich 3.4 %.

- Remo Rosini, Betreiber des Restaurant/Bar Palme, ab 9. Juni 2023 die unbefristete Bewilligung für das Hinausschieben der gesetzlichen Schliessungszeit jeweils am Freitag und Samstag von 24.00 Uhr bis 02.00 Uhr für den Betrieb des Restaurant/Bar Palme erteilt. Ebenfalls wurde Remo Rosini das Patent für diesen Betrieb erteilt.
- dem FC Fehraltorf die Polizeibewilligung für das Grümpeltturnier vom Freitag, 23. Juni, bis Sonntag, 25. Juni 2023, erteilt. Am Freitag und Samstag ist die Polizeistunde bis 02.00 Uhr hinausgeschoben.
- der Kantonspolizei Zürich den Antrag auf Aufhebung sämtlicher Parkplätze an der Allmendstrasse gestellt. Mit dieser Massnahme soll die Verkehrssicherheit erhöht werden.
- Gisela Wiesendanger, Weiherholzstrasse 51, in stiller Wahl per 1. Oktober 2023 als Mitglied der reformierten Kirchenpflege als gewählt erklärt.
- von den Kündigungen von Eliane Fotiadis, Reinigungsmitarbeiterin, per 30. Juni 2023 und von Cariye Spahiu, Reinigungsmitarbeiterin, per 31. Juli 2023 Kenntnis genommen.

5. Juni 2023

Präsidiales

Marcel Wehrli
Gemeindeschreiber